Приложение №

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасада ниже отм. +12,000 центральной спортивной арены Объекта строительства: «Спортивный комплекс им. Э.А. Стрельцова (новое строительство, реконструкция)», Этап 3 – Центральная спортивная арена спортивного комплекса им. Э.А. Стрельцова, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Восточная, влд. 4А, на земельном участке с кадастровым адресом 77:05:0002001:10518.**

# Общие данные

Данное приложение необходимо рассматривать в контексте с приложением «Протоколом согласования твердой договорной цены».

В случае возникновения расхождений в отношении состава и содержания работ следует руководствоваться настоящим приложением.

В случае противоречий положений настоящего Технического задания с рабочей документацией Подрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Технического заказчика.

До начала выполнения работ Подрядчик должен получить от Технического заказчика рабочую документацию со штампом «в производство работ».

В случае отсутствия в рабочей документации необходимых узлов или необходимости изменения технического решения, Подрядчик разрабатывает самостоятельно документацию с необходимыми узлами и согласовывает ее с Генеральным проектировщиком и Техническим заказчиком.

Производство работ вести в соответствии с действующими нормами, регламентами и правилами:

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты»

- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

- СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01-87) «Изоляционные отделочные покрытия» (с Изменениями № 1, 2);

- СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"

- СП 82-101-98 «Приготовление и применение растворов строительных»

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Насть I. Общие требования"

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Насть 2. Строительное производство"

- ФЗ 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2023)

- ФЗ 123 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

- ФЗ 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.07.2013)

- ГОСТ 9.032-74\* «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытие лакокрасочные»;

- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»

- ГОСТ 6433.2-71 «Материалы электроизоляционные твердые»

- ГОСТ Р 56387-2010 «Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия»

- ГОСТ Р 58279-2010 «Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия»

- ГОСТ Р 58324-2018 «Потолки подвесные. Общие технические условия»;

- ГОСТ 28196-89 «Краски водно-дисперсионные. Технические условия» (с Изменением N 1);

- ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные . Общие технические условия (с Изменением №1)»;

- ГОСТ 23499-2009 «Материалы и изделия звукоизоляционные и звукопоглащающие строительные. Общие технические условия»

- ГОСТ Р 51037-97 «Покрытия полимерные защитные изолирующие, локализирующие, пылеподавляющие и дезактивирующие. Общие технические требования»

- ПУЭ

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке + 125,300. За отметку уровня центра футбольного поля принята отм. 0,000.

Условия строительства:

- расчетный вес снегового покрова - 210 кг/м2;

- среднегодовая температура в городе составляет +5.4 °С;

- расчетная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,8 м, с учетом коэффициента влияния теплового режима сооружения СП 22.13330 - 2011, СНиП 2.02.01.83.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства участок изысканий расположен в I климатическом районе, подрайон строительно-климатической зоны II-В.

Идентификационные признаки здания:

- Назначение - Открытая спортивная арена (с навесом над трибунами) - футбольная арена с натуральным газоном, в соответствии со стандартом РФС (СТО) «Футбольные стадионы» (утв. постановлением исполкома РФС № 204.5 от 23.03.2022) - категория стадиона 1, а также в соответствии с требованиями UEFA по инфраструктуре стадионов. 2018 г. - категория стадиона 4.

- Уровень ответственности здания - КС-2 (нормальный).

- Коэффициент надежности по ответственности - 1,0.

- Степень огнестойкости здания - I.

- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

- Срок службы 100 лет в соответствии с ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований".

Принятие актов на скрытые работы проводить в присутствии представителя Заказчика.

При производстве работ в зимнее время руководствоваться соответствующим разделом СНиП 11-22-81 и СН 290-74 "Рекомендациями по применению в строительстве растворов и бетонов с добавками поташа и нитрата натрия в зимних условиях без прогрева" и "Руководством по производству бетонных и железобетонных работ в зимних условиях", разработанных ЦНИИОМПП и Госстроем СССР. В качестве противоморозной добавки к растворам допускается применять нитрат натрия, поташ в соответствии с ППР.

Применение материалов и изделий из асбеста запрещено.

Все металлические элементы, подверженные коррозии, огрунтовать ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-133 за 2 раза по ГОСТ 9.032-74\* и ГОСТ 926-82\* (Цвет согласовать с заказчиком).

Характеристика изоляционных материалов:

1. Теплоизоляция - каменая вата (КМ0):

Плотность не менее 120 кг/м3;

Теплопроводность λб не более 0,040 Вт/(м\*К);

Водопоглащение при полном погружении, не более 1,5 % от объема;

Водопоглащение при частичном погружении не более 1,0 кг/м2.

1. Теплоизоляция - Экструзионный пенополистирол:

Прочность на сжатие при 10% линейной деформации не менее 500 кПа;

Теплопроводность в условиях эксплуатации λб не более 0,032 Вт/(м\*К);

Водопоглащение не более 0,2%;

Коэффициент паропроницаемости 0,005 м2/м\*ч\*Па;

Предел прочности при изгибе не менее 0,45МПа;

Температура эксплуатации от -70 до +75.

1. Теплоизоляция - Пенополиизоцианурат (тип облицовки - фольга):

Прочность на сжатие при 10% деформации, не менее 120 кПа;

Теплопроводность λб не более 0,027;

Водопоглащение по объему в течении 28 суток, не более 1-2%;

Паропроницаемость не более 0,038 мг/м\*ч\*Па;

Плотность 30-35 кг/м3.

Теплотехнические характеристики наружных ограждающих конструкций выполняются согласно тому ЭЭ, и должны соблюдаться вне зависимости от итогового производителя конструкций и материалов.

В отделке фасадов здания применять материалы с классом пожарной опасности не более:

- фасадные системы класса пожарной опасности КМ0.

Подрядчику разработать КМ на устройство фасадов с детальной прорисовкой узлов. Работы и материал по устройству противопожарных отсечек учесть в работах по устройству фасада (подсистемы).

Отливы, откосы, нащельники, прижимные планки, декоративные крышки, монтажную пену и другие необходимые для качественного выполнения работ сопутствующие материалы учесть в стоимости монтажа фасада.

Подрядчик, до начала производства работ, передает Заказчику данные ответственных лиц, с указание ФИО и адреса электронной почты для предоставления доступа к папке согласованной «Рабочей документации», переданной в производство работ, информационной системы «САРЕКС» для оперативного и достоверного получения сведений о изменениях в рабочей документации. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за своевременный просмотр в системе актуальности изменений рабочей документации.

Материалы, применяемые в работе, могут быть заменены на аналогичные по техническим характеристикам в установленном порядке по согласованию с Техническим заказчиком и, при необходимости, с Генеральным проектировщиком. Замененные материалы должны иметь аналогичные сертификаты соответствия.

Все применяемые материалы должны иметь сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическое заключение.

Применение материалов и изделий из асбеста запрещено.

Работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР). ППР предоставить Заказчику до начала выполнения работ.

Подрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора.

Подрядчик обязан соблюдать контрольно- пропускной режим на объекте.

Гарантийный срок по Договору составляет 5 (Пять) лет со дня полного завершения всех Работ по Договору (с даты подписания Сторонами Итогового Акта Сдачи-приемки результата Работ. В случае расторжения Договора до окончания выполнения Работ в полном объеме, течение Гарантийного срока начинается с момента расторжения Договора. В таком случае результатом Работ по Договору считаются те Работы, которые выполнены и приняты Застройщиком в соответствии с Договором на момент его расторжения.

Обеспечением исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных) по Договору и для покрытия Застройщиком своих расходов на устранение своими силами и/или силами третьих лиц недостатков в подлежащих приемке и в принятых Работах, является гарантийное удержание в размере 5 (Пять) % от стоимости фактически выполненных Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ, возврат гарантийного удержания осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по истечении гарантийного срока на результат Работ.

Застройщик вправе выплатить Подрядчику накопленное Гарантийное удержание по истечение 1 (Одного) года Гарантийного срока, в случае предоставления Подрядчиком безусловной и безотзывной Независимой банковской гарантии сроком действия на период гарантийного срока + (плюс) 1 (один) месяц, на сумму Гарантийного удержания (далее по тексту – «Независимая банковская гарантия»). В таком случае Гарантийное удержание подлежит выплате Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Независимой банковской гарантии Подрядчику.

Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполнить на основании разработанной рабочей документацией, переданной Техническим заказчиком в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил устройства электроустановок, правил охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды, в том числе при эксплуатации различного оборудования, утвержденных соответствующими надзорными органами, а также требованиями Технического Заказчика и органов государственного надзора.

Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

Данные требования не заменяют собой никаких положений официальных строительных норм и правил и других регламентирующих документов в области проектирования и строительства, действующих в течение всего периода действия Договора и являющихся для Подрядчика обязательными для выполнения. Если требования, изложенные в данном документе, вступают в несоответствие с действием официальных регламентирующих документов, следует принимать в расчет требования, которые являются более жесткими. На любые подобные несоответствия должно быть незамедлительно обращено внимание Представителя Застройщика, который затем сообщит, какие требования должны иметь приоритет. Застройщик оставляет за собой право в любой момент времени по своему усмотрению в присутствии представителей Подрядчика произвести отбор образцов, поставляемых Подрядчиком материалов для проведения их лабораторного исследования с целью подтверждения их качественных характеристик, несмотря на наличие у Подрядчика сертификата соответствия, и контроль качества выполненных работ с применением местных вскрытий. Нарушения, выявленные в результате такого исследования, являются основанием для применения Застройщиком санкций к Подрядчику, в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые представителем Технического заказчика и организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, а также требования уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов, если эти требования не противоречат действующим нормативным документам, данному техническому заданию и основным решениям рабочей документации.

При организации выполнения Работ Подрядчику необходимо учитывать работу других подрядчиков, выполняющих проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы на Объекте.

Работники Подрядчика злостно игнорирующие требования по соблюдению техники безопасности, подлежат удалению со строительной площадки по требованию Застройщика.

Подрядчик в обязательном порядке предоставляет реестр исполнительной документации (далее ИД) к каждой папке Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) в рамках ежемесячной подачи Актов о выполненных работах (по форме КС-2, КС-3), а также реестр АОСР накопительным итогом с четом прошлых месячных выполнений с разделением по видам работ.

Проектные решения, не указанные в данном задании, необходимо согласовать с Техническим заказчиком.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности должны быть определены соответствующим актом.

Под «комплексом работ» подразумевается:

- использование всех основных материалов, необходимых для выполнения той или иной работы (с учётом коэффициента расхода);

- использование всех необходимых машин, механизмов и инструментов;

- использование всех необходимых сопутствующих расходных материалов;

- разработка всех ППР, технологических карт и иной операционно-технологической документации, требуемой для надлежащего выполнения работ;

- использование всех сопутствующих работ, в том числе изготовление, поставка и монтаж, необходимых для получения результатов в соответствии с рабочей документацией;

- ведение специальных журналов, проведения лабораторных исследований и испытаний оборудования, с предоставлением технических отчетов.

Подрядчик выполняет СМР в соответствии с графиком производства работ.

После подписания договора Подрядчик в течение 5 рабочих дней создает приказ о назначении ответственных лиц за производство работ, за обеспечением техники безопасности на объекте, ответственных за электрохозяйство, пожарную безопасность, подъемно транспортные работы, высотные работы, общую охрану труда. Все сотрудники Подрядчика, находящиеся на Объекте обязаны неукоснительно выполнять требования по вопросам безопасности.

В случае привлечения Застройщика/Технического Заказчика в период действия Договора к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом города Москвы об административных правонарушениях или иными нормами законодательства Российской Федерации и/или города Москвы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик обязуется оплатить Застройщику штраф за каждый случай привлечения Застройщика к административной ответственности.

Стороны установили, что размер штрафа по настоящему пункту равен сумме административного штрафа по Постановлению о привлечении Застройщика к административной ответственности в двойном размере.

Оплата штрафа производится Подрядчиком в бесспорном и безусловном порядке на основании требования Застройщика с приложением копии Постановления о привлечении Застройщика к административной ответственности независимо от вступления или невступления данного Постановления в законную силу, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком требования о выплате штрафа.

Подрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, всей метизной продукции, механизмов.

Подрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.

Подрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.

Подрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют смежные работы по строительству объекта.

**Данные по проекту**

Наименование объекта - «Спортивный комплекс им. Э.А. Стрельцова (новое строительство,)», Этап 3 – Центральная спортивная арена спортивного комплекса им. Э.А. Стрельцова.

Назначение - Открытая спортивная арена (с навесом над трибунами) - футбольная арена с искусственным газоном, в соответствии со стандартом РФС (СТО) «Футбольные стадионы» (утв. постановлением исполкома РФС № 204.5 от 23.03.2022) - категория стадиона 1, а также в соответствии с требованиями UEFA по инфраструктуре стадионов. 2018 г. - категория стадиона 4.

Территория спортивной арены «Торпедо» расположена между улицей Восточной и Симоновской набережной. На юге размещено КПП 5.3 для прохода и проезда зрителей на территорию стадиона. На северо-западе размещается КПП (здание 5.4 по ПЗУ) для прохода зрителей категории VIP, СМИ, администрации, а также обслуживающего персонала стадиона. На западе размещено КПП 5.2 – некапитальное сооружение из модульных блоков заводского изготовления. На западе, вдоль тренировочного поля расположены временные трибуны из сборно-разборных конструкций. В основном здании предусмотрено 4 наземных уровней и 1 уровень подземного паркинга. На отм. -4.100, под западной и северной трибунами, расположен паркинг зрителей зоны VIP на 150 машиномест. На отм. 0.000 запроектированы футбольные раздевалки спортсменов, тренеров, судей, зона СМИ с конференц-залом, помещения кухни, обеденный зал, паркинг прессы, технические помещения, блок помещений безопасности стадиона, помещения персонала. На отм. отм +6.000 - холлы и фойе зрителей, буфеты, санузлы, помещения администрации, технические помещения, клубный зрительский уровень. На отм. +12.000 - вестибюли зрителей, индивидуальные ложи зрителей категории VIP, пункт оказания первой помощи. На отм +16.950 расположена трибуна прессы с платформами основных ТВ камер, ЕЦУС, ТВ студии, помещения МВД, аппаратная, дикторская, звукооператорская.

За отм. 0,000 в проектной документации принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке +125,300. За отметку уровня центра футбольного поля принята отм. 0,000.

Вид строительства - Новое строительство.

Место расположения объекта - г. Москва, ул. Восточная, влд. 4А.

Застройщик - ООО «СЗ СК Торпедо»»

Исходные данные для выполнения работ - Проектная документация стадии «РД».

Климатический подрайон строительства – II В.

Снеговой район – III. Нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м2.

Ветровой район – I. Нормативное значение давления ветра – 23 кг/м2.

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 – минус 25 C.

Здание относятся к нормальному уровню ответственности, коэффициент надёжности сооружения по ответственности принят – 1,0.

- Уровень ответственности здания - КС-2 (нормальный).

- Коэффициент надежности по ответственности - 1,0.

- Степень огнестойкости здания - I.

- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

- Срок службы 100 лет в соответствии с ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований".

В здании размещены помещения классов функциональной пожарной опасности:

- Ф2.3 – спортивные сооружения с трибунами на открытом воздухе;

- Ф5.1 – производственные и технические помещения для инженерного оборудования, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;

- Ф5.2 – кладовые и подсобные помещения;

- Ф3.2 – помещения общественного питания;

- Ф3.6 – спортивно-тренировочные комплексы с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения;

- Ф2.2 – музей;

- Ф4.3 – административные и бытовые помещения.

**Материалы**

Все материалы, установки и оборудование, а также их использование и установка, должны соответствовать законодательно установленным требованиям к материалам, испытаниям и иным документам (паспорта, сертификаты).

При доставке и при хранении на строительной площадке материалы должны быть соответственно упакованы и защищены. Все материалы и оборудование должны быть новыми.

Материалы, метизы и крепежные изделия, используемые в большом количестве, в каждом случае должны быть от одного производителя, насколько это возможно.

Все материалы, поставляемые на строительную площадку, должны иметь наименование производителя, торговую марку и другие данные, которые могут оказаться необходимыми, чтобы установить происхождение материалов и их соответствие требованиям, изложенным в Договорной документации.

Нельзя использовать материалы или вещества, если на момент их использования известно, что они являются опасными.

Все материалы, запасные части или элементы оборудования должны доставляться на строительную площадку и храниться в надлежащих маркированных коробках, ящиках или контейнерах, разработанных и сооруженных таким образом, чтобы обеспечить защиту от повреждений во время транспортировки и перемещения, а также во время хранения. Упаковка ящиков должна быть устойчива к атмосферным влияниям.

В зоне хранения материалов должны поддерживаться соответствующие температурные и влажностные условия.

Подрядчик несёт ответственность за сохранность материалов, приспособлений, инструмента, оборудования, расходных материалов и пр., а также результатов работ до момента подписания итогового Акта приемки выполненных работ.

Замена оборудования и/или материалов допускается только по письменному согласованию с Техническим заказчиком.

**Необходимые материалы и работы**

Учесть необходимые материалы, работы и оборудование, входящие в стоимость комплекса СМР, в том числе при работе в отрицательных температурах:

* Подъемники и прочие грузоподъёмные механизмы;
* строительные леса (вкл. монтаж и демонтаж);
* автовышки;
* подмости;
* укрытие строительных материалов для защиты зоны производства работ и от атмосферного воздействия при необходимости;
* защитные галереи для входа здание во время строительства.

**Контроль качества и квалификация рабочих**

До начала производства работ Подрядчик издает приказ о назначении ответственных лиц за контролем качества на период действия Договора, которые на территории строительной площадки несут ответственность за тестирование качества материалов, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ. Ответственные лица за контролем качества должны иметь все необходимые полномочия для выполнения данных обязательств. Необходимо использовать систему управления качеством в строительстве ISO 9001.

Согласно руководству по контролю качества, квалификация рабочих должна быть высшего разряда, и работы должны осуществляться квалифицированными и ответственными специалистами, имеющими достаточный опыт работы в соответствующей сфере.

Требуется выполнять рекомендации от производителей по сборке и установке материалов и оборудования.

**Отверстия, пазы, закладные детали**

Во время проведения строительных работ все отверстия и пазы должны быть выполнены в несущих, ограждающих конструкциях и кровле согласно рабочей документации, закладные детали должны быть смонтированы. Без предварительного одобрения Технического заказчика и Проектной организации нельзя резать или сверлить ни один несущий элемент ж/б конструкции и кровли.

**Планирование работ**

Подрядчик несет ответственность за правильное планирование работ на стройплощадке согласно Проекта организации строительства и Проекта производства работ, согласованных Техническим заказчиком.

Обеспечить планирование, проведение и контроль работ в соответствии с предоставляемым графиком производства работ, которые могут создавать помехи окружающим, например, работ, порождающих вибрацию, шум или пыль, которые могут оказать воздействие на площади, занимаемые Техническим заказчиком, и/или прилегающую собственность. Работы планировать, осуществлять и контролировать в соответствии с графиком производства работ, утверждённым с Техническим заказчиком.

**Защита материалов новой работы**

Подрядчик полностью несет ответственность и должен гарантировать, что все Работы достаточно защищены. Работы должны обеспечиваться защитой по их завершении каждый день, в том числе и в ненастную погоду. Все Работы, предоставленные для осмотра по завершении, должны быть защищены от повреждений.

**Повреждения, дефекты, гарантия**

Изъяны, усадка, повреждения и деформации или другие недостатки, которые могут быть приписаны Подрядчику и которые появились в период действия гарантийных обязательств, должны устраняться сразу же, насколько это возможно технически, после получения указаний Технического заказчика.

**Безопасность строительства**

Персонал Подрядчика и его Субподрядчиков должен работать с соблюдением всех требуемых норм и правил, включая технику безопасности труда, правила противопожарной безопасности, правила пользования электроэнергией и т.д. Действия и/или бездействие персонала субподрядчика не должно приводить к угрозе безопасности персонала прочих компаний, работающих или находящихся на Строительной площадке.

Подрядчик обязан вести надлежащий учет любых случаев производственного травматизма. Подрядчик должен незамедлительно доложить Техническому заказчику о произошедшем несчастном случае и принимать участие в любом производстве (административном или уголовном) по случаям производственного травматизма, производственного заболеваний или случаям смерти.

Подрядчик должен нести ответственность и должен возместить убытки и ущерб, возникшие или могущие возникнуть вследствие его действий или бездействия, в результате которых был причинен вред здоровью или которые повлекли смерть любого лица в результате либо в течение выполнения Работ, или вызванное непосредственно ходом Работ.

Подрядчик отвечает за обеспечение за свой счет безопасности всего персонала, нанятого Подрядчиком, его субподрядчиками или поставщиками, а также персонала Застройщика.

Подрядчик предусматривает проведение для своих работников вводного, первичного инструктажа на рабочем месте, а также повторного инструктажа, проводимого каждый месяц, либо чаще, в зависимости от ситуации на строительной площадке.

Все прорабы (руководители работ) перед началом работы должны проводить ежедневные планерки со своими работниками по вопросам выполнения поставленных задач, ознакомления с проектом производства работ (далее - «ППР»), использования оборудования и материалов, индивидуальных средств защиты и техники безопасности.

Подрядчик должен организовать (под руководством начальника строительной площадки), как минимум, ежемесячные проверки бытовых помещений на строительной площадке, сборочных участков, запасов и качества средств индивидуальной защиты, оборудования пожарной безопасности и пожаротушения, аптечек первой помощи. Обслуживание огнетушителей должно производиться не реже раза в год, визуальная проверка должна производиться еженедельно ответственным лицом за пожарную безопасность.

Обеспечить выдачу рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.)

Выполнить мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).

Обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

Использовать оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущены к применению органами Ростехнадзора.

Контроль качества проведения работ и требований к безопасности при выполнении СМР регламентируются и иной нормативной документацией, действующей на момент производства работ.

При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами противопожарного режима» РФ.

Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь:

- действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;

- действующие удостоверения по пожарной безопасности;

- действующие удостоверения по электробезопасности;

- действующие удостоверения по эксплуатации подъемных машин и механизмов.

Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

**Доступ для осмотра результатов работ и порядок приёмки СМР**

Приемка результатов скрытых работ осуществляется только при условии их освидетельствования Техническим заказчиком (или его представителем).

Подрядчик должен обеспечить необходимый доступ к работе, не препятствуя выполнению работ, чтобы Технический заказчик и назначенные представители могли контролировать Работу во время строительства и на стадии завершения, включая периодические проверки тех результатов Работы, которые в дальнейшем будут недоступны для осмотра. Если это необходимо и об этом было сообщено заранее, Подрядчик должен позволить временно снять защитное покрытие, чтобы облегчить осмотр результатов работ.

Подрядчик ежедневно по требованию Технического заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ. А также ежедневно заполнять общий журнал работ и специальные журналы выполнения работ. Рассмотрение и приёмка результатов выполненных работ, осуществляется Техническим заказчиком в соответствии со сроками выполнения работ и вызовами на приёмки, которые Подрядчик оформляет письмом либо в журнале вызовов на приёмку.

Подрядчик обязан своевременно представлять Техническому заказчику для подписания, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3, платежные документы, а также предоставлять полный комплект исполнительной документации, подписанный всеми участниками приёмок.

По завершению работ подрядчик предъявляет весь комплекс работ, выполненных на объекте с начала строительства, комиссии с участием эксплуатирующих и надзирающих организаций.

**Документация, предоставляемая Техническому заказчику:**

Исполнительная документация (акты скрытых работ, паспорта и сертификаты качества, соответствия, сертификаты о пожарной безопасности, конструкций, изделий, оборудования и т.д.), оформленная в соответствии с нормативно-правовыми актами, в том числе Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства:

- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате dwg или pdf, либо, по согласованию Сторон, только в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе, при условии выполнения требований, установленных пунктами 4, 5 и 9 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (сканированный документы с подписями, а также реестры всей документации в редактируемом формате doc или xls);

- Сертификаты качества (соответствия), технические паспорта на приобретенные материалы, оборудование и изделия;

- Журнал работ, ведение которых подрядчиком регламентируется действующими нормами. Все журналы - оригиналы;

- Другую исполнительную документацию, представление которой регламентировано действующими нормами, но не оговорено в настоящем документе;

- Фотофиксация выполняемых работ на объекте (еженедельно);

- По запросу Технического заказчика - копии договоров с организациями, оказывающими услуги по сбору, транспортированию и размещению на объектах размещения или утилизации отходов, образовавшихся в результате выполнения работ, заключенные Подрядчиком.

# Подготовка и содержание строительной площадки

До начала работ, на все виды работ разработать проект производства работ (ППР), разработку технологических карт. Выполнить ППР и до начала работ согласовать с Техническим заказчиком.

До начала производства работ оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства по форме приложения N 1 к Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. N 883н. и акт приема передачи места производства работ в произвольной форме.

**Содержание строительной площадки**

На протяжения всего срока строительства требуется обеспечить:

* содержание в чистоте фронта работ на захватке. Не позднее 3-х дней после окончания работ произвести вывоз мусора и материалов.

Сжигание строительного мусора на строительной площадке не допускается.

Запрещается проживание на строительной площадке рабочего и инженерного персонала.

**Иные требования (особые условия):**

С уведомления Технического заказчика Подрядчик вправе привлекать к исполнению работ других лиц (Субподрядчиков). Заключение субподрядных договоров не изменяет обязательства Подрядчика по Договору. Подрядчик несет перед Застройщиком ответственность за последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств. Проживание личного состава подрядных организаций на объекте не допускается. Все затраты, связанные с обеспечением работы личного состава при выполнении обязательств по договору подряда (в том числе, но не исключая, транспорт, проживание в общежитии, питание) должны быть учтены в расчете стоимости работ.

Подрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.

В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

При этом состав Работ, указанных в настоящем Техническом задании не является исчерпывающим. В выполняемые Подрядчиком Работы входит также: координация Работ всех привлеченных субподрядчиков, закупка материалов; разработка проектов производства работ, осуществление испытательных работ; укомплектование Объекта оборудованием (при необходимости); обеспечение инструментами, расходными материалами, устранение выявленных в течение гарантийного срока недостатков (дефектов); оформление и предоставление Застройщику (Представителю Застройщика) Исполнительной документации по выполненным Работам; мероприятия по профилактике, выявлению, диагностике и лечению инфекционных заболеваний; все трудозатраты работников Подрядчика, занятых в выполнении Работ по Договору, включая все относящиеся к ним налоги и дополнительные сборы; заработная плата служащих Подрядчика, находящихся в офисе и на Строительной площадке, включая работников, занятных в мастерских, на дорожных работах и при транспортировке материалов, техники и оборудования, в мастерских, и т.п.; административные расходы Подрядчика, понесенные на Строительной площадке, связанные с отправкой телеграмм, использованием средств телефонной связи, услуг экспресс почты и расходы, связанные с использованием Подрядчиком и его субподрядчиками компьютерной и оргтехникой (а именно: телефонами, факсами, фотокопировальными машинами и иной); ручной, электрический, пневматический инструмент, сварочное оборудование, оборудование и инструмент, работающий на горючих материалах, и т.п. поставляемые или используемые Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору; материалы, поставки, оборудования, тяжелая и легкая техника, транспортировка, организация видеонаблюдение за ходом строительства с нескольких точек и возможностью выхода на адреса Застройщика для круглосуточного контроля строительной площадки и прочие расходы, необходимые для качественного исполнения работ по Договору; платежи Подрядчика всем субподрядчикам и поставщикам за строительные материалы, оборудование и т.д., а также выполненные работы по настоящему Договору; выплаты по гарантийным обязательствам, страховым полисам, представленным Подрядчиком в соответствии со своими обязательствами по настоящему Договору, за минусом каких-либо возвратов денежных средств по таким обязательствам, и страховым полисам; фактические арендные и страховые платежи за всю технику и за все строительное оборудование, арендуемое Подрядчиком у третьих сторон; затраты на транспортировку вышеуказанного оборудования, на погрузку и разгрузку, монтаж, демонтаж и уборку, а также расходы на ремонт и запчасти в процессе использования оборудования для производства работ по настоящему Договору; затраты за ежедневную и окончательную профессиональную уборку Объекта, и вывоз бытового и строительного мусора, мытье колес грузового автотранспорта и т.д., включая издержки Подрядчика и его вознаграждение по исполнению гарантийных обязательств по настоящему Договору (включая содержание/обслуживание Независимых банковских гарантий), страхование строительно-монтажных рисков; расходы в экстремальных случаях, связанных с безопасностью жизни и имущественной собственности; все платежи по страховым полисам, и все налоги, и платежи, взимаемые в соответствии с законодательством в пенсионные фонды, дорожный налог и т.д.; все расходы, связанные с проведением инспекций, комиссий по приемке работ, входящих в объем Работ по настоящему Договору, а также расходы, связанные с приемкой выполненных Работ Застройщиком и соответствующими службами г. Москвы (за исключением расходов, связанных с заключением Застройщиком договоров на абонентское и коммунальное обслуживание законченного строительством Объекта, которые несет Застройщик напрямую); все расходы, связанные с транспортировкой, прохождением таможни и расходы по сертификации оборудования и строительных материалов, расходы с оформлением независимой банковской гарантии; все расходы по штрафам, наложенным инспектирующими органами, и расходы по возмещению ущерба, возникшие в случаях нарушений действующего законодательства РФ, а также выполнение работ, прямо не предусмотренных Договором, но являющихся необходимыми для возведения и ввода Объекта в эксплуатацию.

Увеличение количества рабочих, необходимых для выполнения Работ в сроки, согласованные Договором и Графиком выполнения Работ (Приложение № к Договору), выполняется исключительно за счёт Подрядчика, компенсации Застройщиком не подлежит и не может служить основанием для пересмотра Цены работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Застройщик:**  **ООО «СЗ СК Торпедо» в лице Технического заказчика**  **ООО «Инвестиции в градостроительство»»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Э. Келлер/** | **Подрядчик:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** | |  |